

Memorial Descritivo de Acabamentos

Construtora: Victorelli Construções e Incorporações LTDA
Imóvel: Condomínio de sobrados
Localização: Rua Macapá 884 – Vila Tingui Curitiba PR

Dados Gerais

01 Preliminares

Os projetos serão elaborados de acordo com as normas técnicas inerentes a execução da obra.

A instalação da obra constará de placa de responsabilidade técnica da empresa, construção de tapumes, barracão de obras, locação da obra, instalações provisórias e canteiro de obras.

02 Movimento de Terra

Os serviços de terraplanagem serão executados dentro das Normas Técnicas Brasileiras, estabelecendo as cotas de níveis previstos no projeto para construção da obra.

Todo material excedente será retirado da obra.

03 Fundações

Serão de acordo com a capacidade de carga determinada pelo cálculo estrutural.

04 Impermeabilização/ Proteção

Serão executados serviços de impermeabilização nos baldrames de acordo com as normas técnicas específicas para cada caso.

05 Estrutura

Será executada em concreto armado convencional e lajes pré-moldadas, em conformidade com o cálculo estrutural e as normas da ABNT.

06 Alvenaria

As paredes serão executadas em tijolos, assentados com argamassa de cal, areia e cimento.

As espessuras serão as previstas pelo projeto arquitetônico.

07 Rede de Água

A rede de entrada de água será executada com tubulação de PVC, atendendo as normas da Sanepar.

Será instalado hidrômetro individual com capacidade para atender a demanda necessária.

08 Rede de Esgoto

A rede de esgoto será ligada à rede pública, executada com tubulação de PVC, atendendo as normas da Sanepar.

Serão instaladas caixas de inspeção com capacidade para atender a demanda necessária.

09 Rede de Energia

A rede de entrada de energia será executada com ligação bifásica dentro das normas e exigências da Copel, atendendo ao projeto específico e as necessidades da obra.

10 Pavimentações externas

Meio fio, guias e sarjetas - concreto pré-moldado, conforme padrão da Prefeitura.

Entrada do condomínio - piso de concreto armado.

Calçada - passeio tipo corredor .

Jardim - será aplicado grama (tipo Esmeralda) em leiva assentada sobre camada de terra preta.

11 Gradil e Portão da garagem

Fabricado com chapa de ferro tipo perfilado (20 x 40) Pintado com tinta grafite escuro.

Ponto de força para automatização do portão.

Portão principal com entrada individual para pedestre e interfone.

Dados Específicos

Azulejos e pisos cerâmicos: Eliane/ Incepa, Incefra ou Similar.

Disjuntores: Lorenzetti., Siemens, Fame, Ge ou Similar

Fechaduras: Aliança, Imab, La Fonte, Papaiz e Pado

Fios e cabos: Nambei, Condu spar, Sil ou similar

Interfones: HDL, TVA.

Interruptores e Tomadas: Pial, Fame ou similar.

Janelas: Alumínio esmaltado branco ou vidro temperado.

Louças: Incepa, Celite ou Deca.

Metais: Deca, Docol, Madia, Foruzi ou similar

Pintura: Tinta látex esmalte, Suvinil ou Renner
Tinta Verniz Suvinil, Dacar, Coral

Portas: Frontal - madeira maciça almofadada.
Internas - madeira lisa encabeçada.
Cozinha (ext.) - madeira maciça - 18 almofadas.

Soleiras: Granito - nas portas das salas, cozinha, varanda da suíte.

Tanque: De louça Incepa, Celite

Telhas: De concreto

Tubulações: Água fria e Esgoto - PVC Rígido Tigre ou similar.
Água quente - Cobre Eluma, Tigre, Amanco PPR ou similar.

Vidros: Lisos fumê - espessura 03 mm, ou vidro temperado tipo blindex

Pavimento Térreo

Jardim

Drenagem para escoamento de água pluvial com tubo de PVC 100 mm.
Gramma em leivas assentada sobre camada de terra preta – tipo Esmeralda.
Muros em alvenaria rebocados calfinados com textura.
Ponto de luz para iluminação externa.
Torneira com rosca para mangueira.

Garagem

Estacionamento para 01 carro.
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas.
Piso em cerâmica esmaltada em todo piso da garagem.
Tomada de corrente simples.

Sala de Estar/Sala de Jantar

Interruptor paralelo na sala e na escada.
Janela frontal ,alumínio esmaltado na cor branca ou vidro blindex 8mm com estrutura em alumínio, com opção para vidros temperado.
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas com massa corrida.
Pintura látex nas paredes e no teto.
Pontos de luz no teto.
Porta-janela na sala de jantar.
Tomadas de corrente simples.
Tubulação para antena de TV com arame de espera.
Tubulação para telefone com fio e tomada.

Lavabo

Paredes em alvenaria rebocadas e com textura.
Interruptor com tomada de corrente simples.
Pia lavatório com tampo de granito.
Piso em cerâmica esmaltada.
Pintura látex no teto.
Ponto de luz

Cozinha

Azulejos até o teto.
Interfone
Painel geral de força.
Pintura látex no teto.
Piso em cerâmica esmaltada.
Ponto de luz no teto.
Tomadas de corrente simples.
Tomada com fio-terra para lava-louça.
Tubulação com ponto de água quente e fria para a pia.

Área de Serviço

Azulejos.
Metais cromados.
Piso em cerâmica esmaltada.
Ponto de água e esgoto para máquina de lavar.
Ponto de luz.
Tanque de louça.
Tomadas de corrente simples.
Tomadas com fio-terra para lavadora.
Tubulação com ponto de água fria para o tanque

Quintal com Churrasqueira

Muro encabeçado com viga de concreto em toda sua extensão
Paredes em alvenaria rebocadas com textura.
Pintura látex nas paredes.
Piso em cerâmica esmaltada.
Ponto de luz.
Habitáculo para central de gás coberto com laje
Ponto de luz para iluminação externa

Churrasqueira:

Revestimento interno com tijolo refratário.
Revestimento externo rebocado, com textura

Pavimento Superior

Suíte

Porta-janela

Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas com massa corrida.
Pintura látex nas paredes e no teto.
Ponto de luz no teto.
Tomadas de corrente simples.
Tubulação para antena de TV com arame de espera.
Tubulação para telefone com fio e tomada.

Banheiro da Suíte

Azulejos até o teto com faixa decorativa.
Pia lavatório com granito e misturador água de quente e fria.
Piso em cerâmica esmaltada.
Pintura látex no teto.
Ponto de luz sobre a pia.
Ponto de luz no teto.
Tomada de corrente simples na pia.
Tubulação com ponto de água quente e fria para pia e ducha.
Registro Geral

Dormitórios

Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas com massa corrida.
Pintura látex nas paredes e no teto.
Ponto de luz no teto.
Tomadas de corrente simples.
Tubulação para antena de TV com arame de espera.
Tubulação para telefone com fio e tomada.

Banheiro Social

Azulejos até o teto com faixa decorativa.
Pia lavatório com granito e misturador de água quente e fria.
Piso em cerâmica esmaltada.
Pintura látex no teto.
Ponto de luz no teto.
Ponto de luz sobre a pia.
Ponto para aquecimento elétrico no chuveiro.
Tomada de corrente simples na pia.
Tubulação com ponto de água quente/fria para pia e ducha.

Cobertura

Caixa d'água para 500 litros.

Cobertura com telhas de concreto.

Estrutura em madeira – cambara

Rufos em chapa galvanizada, conforme projeto arquitetônico.

Observações Gerais

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.

As padronagens serão definidas por pessoas especializadas, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final do acabamento.

A incorporadora se reserva ao direito de utilizar revestimentos e materiais equivalentes na intenção de obter uma melhor qualidade final em funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando algum material deixar de ser fabricado.

A Incorporadora poderá proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que possam surgir durante a execução da obra.